



Фикс ремонт

РЕМОНТ ПО ФИКСИРОВАННОЙ ЦЕНЕ
СО ВСЕМИ РАБОТАМИ И МАТЕРИАЛАМИ

2025



ЧТО ТАКОЕ ФИКС РЕМОНТ?



Фикс ремонт (или «ремонт по фиксированной цене») - это ремонт «под ключ» вашей квартиры, включающий в себя все виды работ и материалов (черновой и чистовой материалы) по фиксированной цене.

В ремонт включены такие работы как: стяжка пола, шпаклевание стен, поклейка обоев, разводка сантехники и электрики, настил ламината, укладка плитки, установка сантехники, монтаж светильников и межкомнатных дверей, монтаж натяжного потолка.

Также в ремонт входят следующие материалы: черновой материал (цемент, песок, грунтовка, гипсокартон, электрический кабель, шпаклевка и т.д.), ламинат, двери, керамическая плитка, светильники, обои, межкомнатные двери, плинтуса.

Вам не нужно считать сметы и переживать уложите в стоимость ремонта или нет. Вы просто умножаете площадь квартиры на цену за квадратный метр и получаете общую стоимость ремонта «под ключ».

ЦЕНА НЕ ИЗМЕНИТСЯ



$$S_{m^2} \times P = FIX$$

квартиры цена за 1 м² общая стоимость ремонта

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ?



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО



В компании разработана система контроля качества по каждому этапу работ;



Гарантия по договору 1 год;



Профессиональный коллектив более 100 человек.



ФИКСИРОВАННАЯ ЦЕНА



Цена известна изначально и не изменяется в течение всего срока.



РЕАЛЬНЫЕ И БЫСТРЫЕ СРОКИ



Сроки известны заранее и закреплены в договоре;



Весь ремонт выполняется за 2-3 месяца.



ВСЕ ВКЛЮЧЕНО



В стоимость входят:
все виды отделочных работ;



черновой и чистовой материал.

ФИКС РЕМОНТ «РАБОТА + МАТЕРИАЛ»

/ в тариф включены работы, материалы, доставка, выгрузка /

Перечень работ, входящих в ремонт



Пол

1. Грунтование пола (перед стяжкой, перед кладкой плитки)
2. Установка/снятие маяков
3. Цементно-песчаная стяжка пола (толщина до 50 мм)
4. Укладка ламината на пол в жилых комнатах (на подложку)
5. Укладка керамической плитки в санузле
6. Укладка керамической плитки на балконе
7. Укладка керамической плитки в прихожей
8. Монтаж порошка между комнатами
9. Монтаж пластикового плинтуса (комнаты, коридор)



Стены

1. Установка металлических уголков (на все внешние углы и откосы)
2. Штукатурка
3. Шпаклевание стен и откосов под оклейку обоями
4. Финишное шлифование стен, откосов перед оклейкой
5. Оклейка стен обоями
6. Окрашивание откосов
7. Обшивка коммуникации гипсокартоном в санузле
8. Монтаж отверстий в плитке (до 12 шт.)
9. Установка пластикового люка для доступа к коммуникациям в санузле
10. Кладка керамической плитки в санузле (максимальная длина стороны 600 мм)
11. Монтаж решетки вытяжки
12. Установка межкомнатных дверей (до 35м² - 2 шт, 35-50 - 3 шт, более 50 м² - 4 шт.)
13. Работы по балкону - оштукатуривание, шпаклевание, окрашивание (без утепления)



Потолок

1. Монтаж L-образного потолочного профиля.
2. Монтаж натяжного потолка в один уровень (глянец, матовый)



Сантехника

1. Разводка сантехнической точки (ХВС, ГВС) 6 точек
2. Разводка канализации (до 6 точек)
3. Установка ванны
4. Установка унитаза
5. Установка смесителей (2 шт, на раковину и ванну)
6. Установка умывальника



Электрика (из расчета одна точка на 1,3м² площади объекта)

1. Монтаж электрической точки
2. Прокладка электрического кабеля
3. Монтаж распределительных коробок
4. Штробление и монтаж подрозетников
5. Установка розеток
6. Установка выключателей
7. Монтаж точечных светильников
8. Монтаж люстр и бра
9. Монтаж накладного электрического щита
10. Установка защитных автоматов 16-25А (до 12 шт.)



Доставка, уборка, подъем

1. Включена доставка черновых и чистовых материалов
2. В стоимость включен подъем материала (при наличии лифта), 2 доставки
3. Вывоз строительного мусора
4. Предчистовая уборка объекта после ремонта (не клининг)

Перечень чистовых материалов, входящих в ремонт



Пол

1. Ламинат (стоимость до 1000 руб / м²). Общее количество может составлять 100% площади объекта.
2. Керамическая плитка или керамогранит (стоимость до 1200 руб / м²). Общее количество плитки не должно превышать 25% площади объекта.



Стены

1. Обои (стоимость до 2200 руб. за рулон шириной 100 см).
2. Плитка в санузел (стоимость до 1200 руб. за м². Максимальное количество 25 м²).
3. Межкомнатные двери (стоимость до 10000 руб. за комплект).
4. Розетки, выключатели (стоимость до 300 руб. за единицу).



Потолок

1. Натяжной потолок (глянец или матовый).
2. Люстры, бра (из расчета 1 единица на одно помещение, стоимость до 3000 руб. за единицу).



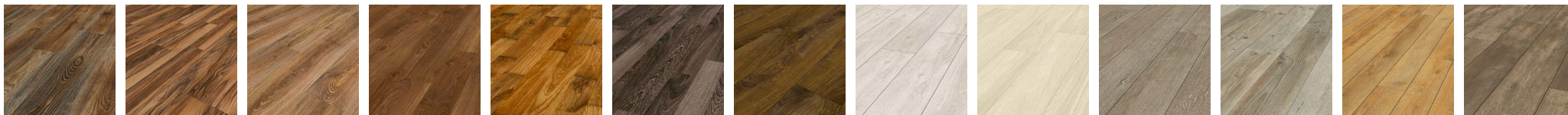
Сантехника

1. Ванна (бюджет до 10000 руб.)
2. Унитаз (бюджет до 7000 руб.)
3. Раковина с подставкой (бюджет до 6000 руб.)
4. Смесители (бюджет до 4000 руб. за единицу, включено 2 шт.)

Разница в цене одних материалов не может быть применена в закупке других материалов!
Все дополнительные работы рассчитываются по прайсу компании «Хорошие ремонты».
Дополнительный материал оплачивается отдельно.

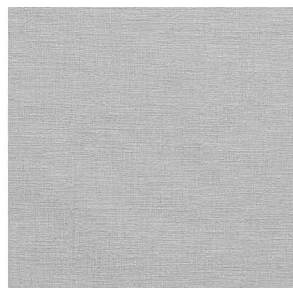
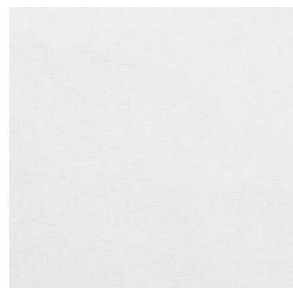
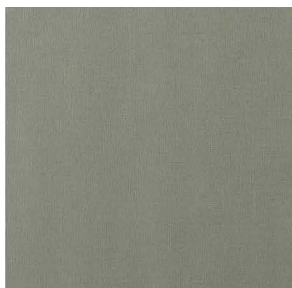
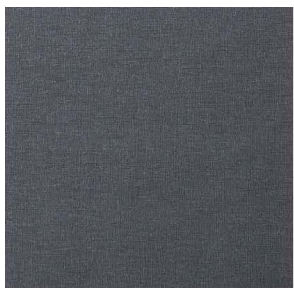
ПОЛ

Мы используем ламинат 32 / 33 класса от ведущих производителей, в «Лемана Про» можно подобрать с учетом бюджета. Напольные покрытия спроектированы таким образом, чтобы обеспечить долговечность и универсальное применение. Широкий выбор привлекательных декоров удовлетворит самого требовательного заказчика.



КОМНАТЫ / СТЕНЫ

В вашем распоряжении будет более 1000 вариантов обоев. Вы сможете выбрать любые обои на свой вкус, которые есть в наличии или на складе магазина «Лемана ПРО» (бывший «Леруа Мерлен»).



ПОТОЛОК

Мы используем только качественный материал для монтажа натяжного потолка. В результате Вы получите идеально ровное и экологически чистое покрытие, которое будет радовать Вас на протяжении долгих лет. Вы можете выбрать матовую или глянцевую поверхность.



ПЛИТКА

Керамическая плитка и керамогранит представлен в ассортименте более чем 400 вариантов различных производителей. Разнообразие форматов и стилей, широкая цветовая гамма, оригинальный дизайн и различные структуры керамических покрытий позволяют реализовать идеи любой сложности.



САНТЕХНИКА

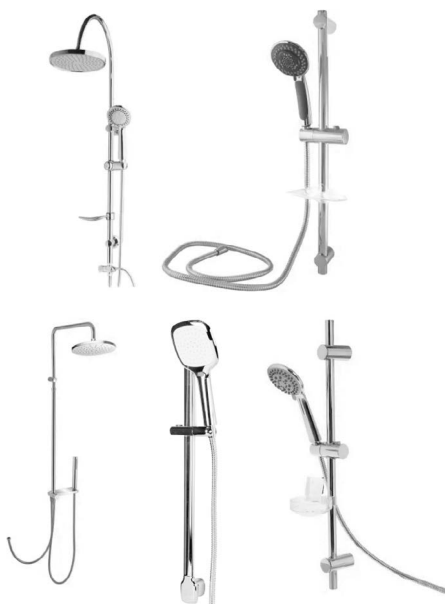
В нашем предложении присутствуют сантехнические приборы десятков разновидностей различных производителей.



Раковина



Унитаз



Комплект для ванной



Ванна

более шестидесяти
вариантов
60

более пятидесяти
вариантов
50

более семидесяти
вариантов
70

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ И ДВЕРИ

Освещение и электрика - это важнейшая часть интерьера. В данном предложении используется качественная электрика от проверенных производителей. А разнообразие осветительных приборов позволит удовлетворить даже самый изысканный вкус.

В ремонт входят межкомнатные двери. Отличительными особенностями данной серии является высочайшая прочность и разнообразие вариантов цвета и остекления. Двери не рассыхаются и не деформируются под воздействием влаги и перепадов температуры.



Потолочные люстры более
150 вариантов

более
ста
пятидесяти
вариантов
150



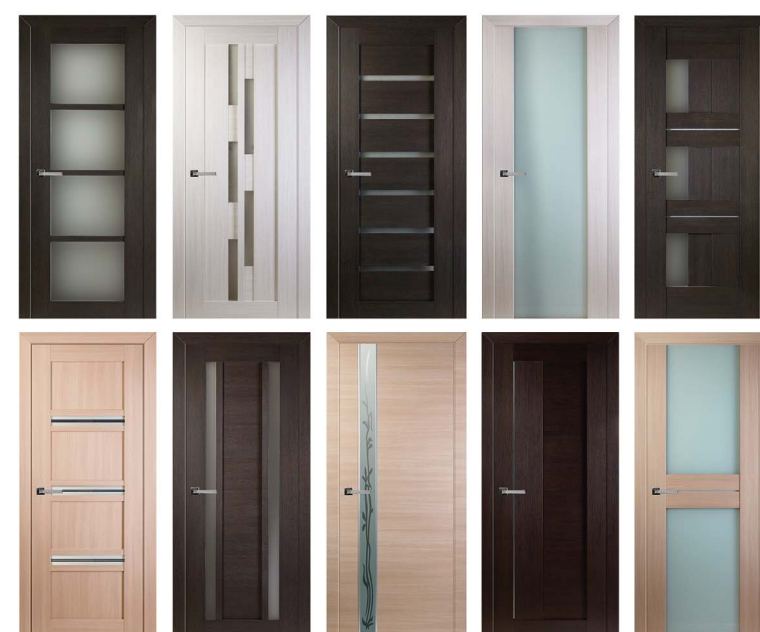
Точечные светильники
более 80 вариантов

более
восемьдесят
вариантов
80



Розетки и выключатели
более 60 вариантов

более
шестьдесят
вариантов
60



Межкомнатные двери
более 40 вариантов

более
сорока
вариантов
40

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

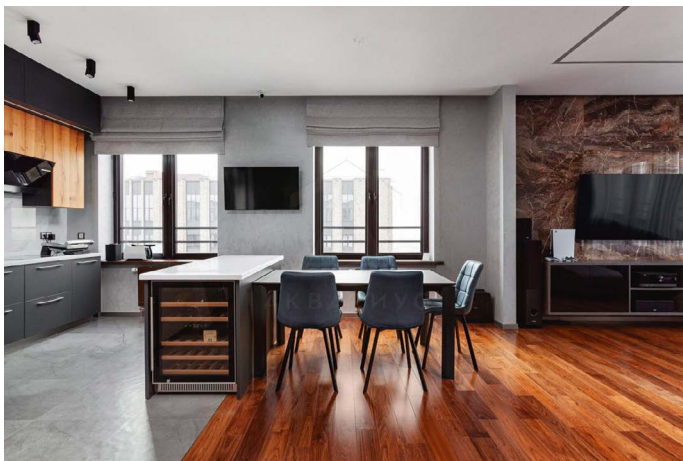
Вы всегда можете заказать дополнительно любой вид работ, будь то второй уровень потолка, гипсокартонная конструкция, скрытая подсветка, монтаж новой входной двери, установка сплита или бойлера горячей воды. Мы воплотим в реальность любую вашу потребность. Все виды дополнительных работ оплачиваются отдельно по прайс-листу компании «Хорошие ремонты».

ВСЕ МАТЕРИАЛЫ МЫ ЗАКУПАЕМ В:



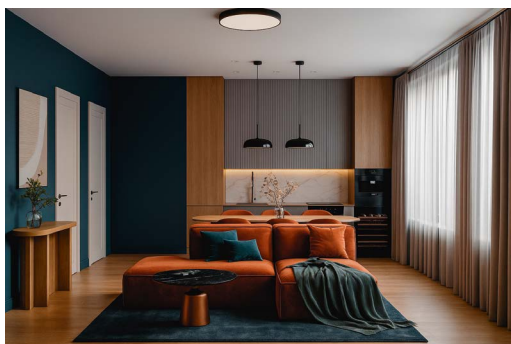
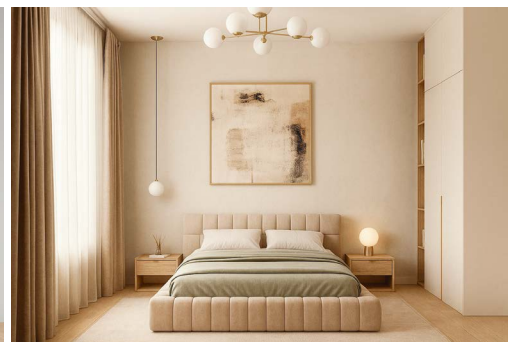
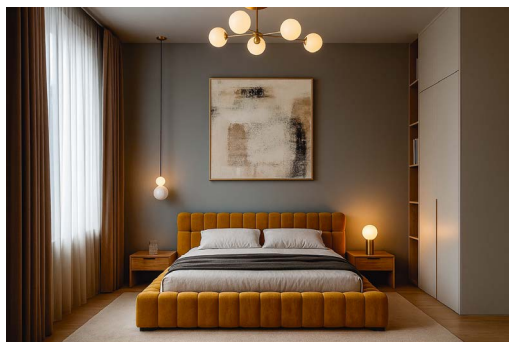
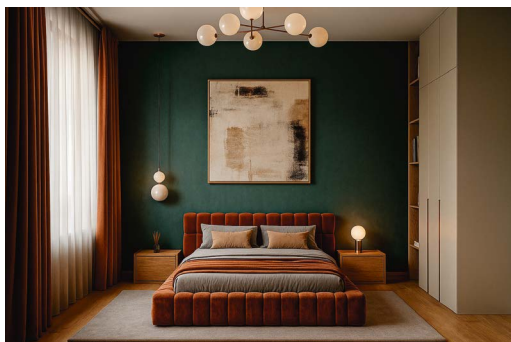
Примеры ремонтов с дополнительными работами.

Наша служба снабжения закупит все выбранные материалы и бесплатно доставит на ваш объект.



РЕЗУЛЬТАТ

В результате Вы получаете дизайнерский ремонт по фиксированной цене с качественными отделочными материалами в кратчайшие сроки. И сможете в течение многих лет наслаждаться комфортом в своей новой квартире.



РЕЗУЛЬТАТ



РЕЗУЛЬТАТ





г. Ростов-на-Дону

2025